

Bienvenue en
**TERRES
d'AUXOIS**

**CHALET LES NOISETIERS - PRÉCY-
SOUS-THIL - TERRES D'AUXOIS**

**CHALET LES NOISETIERS -
PRÉCY-SOUS-THIL**

Location de vacances pour 4 personnes à Précý-Sous-
Thil - Terres d'Auxois

<https://chaletlesnoisetiers-auxois.fr>

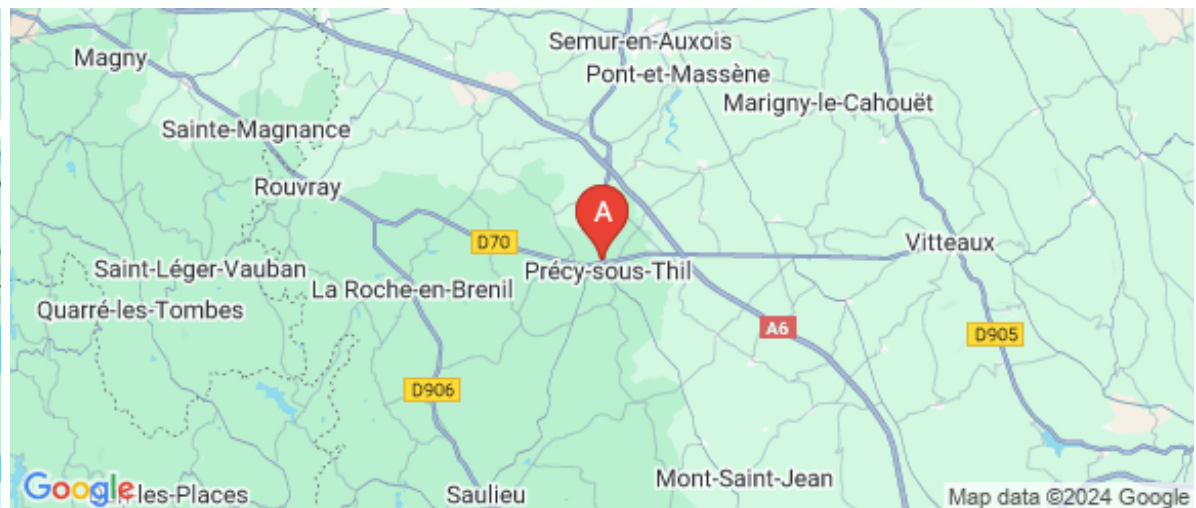




Chalet Les Noisetiers

☎ 06 08 63 73 02

A Chalet Les Noisetiers - Précý-Sous-Thil : 1,
Chemin des Forges 21390 PRÉCY-SOUS-THIL





Chalet Les Noisetiers - Précý-Sous-Thil



Chalet



4

personnes
(Maxi: 6
pers.)



2

chambres



45

m²



Classé 3 étoiles, charmant chalet à louer pour vos vacances, entouré d'un beau et grand terrain clos. Le Gîte est accessible facilement et rapidement par l'autoroute, la départementale, les bus ou le covoiturage. Il est conçu idéalement pour 4 personnes, accessible par un escalier. Très fonctionnel et pourvu de tout le nécessaire, il est composé d'un séjour-salon, d'une kitchenette entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de douche et d'un wc séparé. Trois couchages différents possibles.

En plus de son spacieux jardin, de ses transats, de son barbecue, sa terrasse avec mobilier de jardin saura vous apporter détente et vue sur la campagne.

Les photos sont là pour mieux vous parler de cet endroit calme et reposant.

Wifi gratuit, réseau 4G, Télévision écran plat.

À quelques mètres du chalet, Supermarché, Station-service, Pharmacie, Médiathèque, Transports en car.

En terres d'Auxois, à Précy-sous-Thil, vous séjournerez dans la vallée du Serein. Cette rivière très prisée par les pêcheurs est située à 3 minutes à pied du gîte. L'emplacement est idéal pour les balades autour des lacs, rivières et étangs des alentours où vous pourrez vous baigner dans des eaux très pures. Les plus courageux pourront pratiquer des randonnées, des circuits VTT, de l'accrobranche, du tennis, du golf et tout cela à proximité.

Région de Bourgogne connue du monde entier, vous pourrez également, si le cœur vous en dit, vous rendre en 1 heure sur la route des vins ... Nuits-Saint-Georges, Santenay, Chassagne-Montrachet, Meursault, Pommard, Aloxe-Corton, Vosne-Romanée et tant d'autres encore !

De nombreux et magnifiques lieux historiques sont à découvrir ainsi que des activités ludiques. Nous vous en citons quelques-uns ci-dessous, incontournables !

Les Forges, site historique sur place, à Précy-sous-Thil, à côté du Chalet

Le Parc de l'Hôtel de Ville, à 400 mètres. (Tennis et Balade)

La Forteresse de Thil, selon André Malraux le plus vieux Château-fort de France à 2 km

La Collégiale sur la Butte de Thil à 2 km

La Médiathèque à 2 km

Le Golf du Pré Lamy à 2 km

L'Étang de Sermaux à Aisy-sous-Thil, site de pêche à 2 km

L'Accrobranche du Val-Larrey à 7 km

Mini-golf du Val-Larrey à 7 km

Laser game outdoor du Val-Larrey à 7 km

Semur en Auxois, magnifique cité médiévale à 11 km

Le Lac de Pont à Pont et Massène à 11 km (Balade et Baignade)

L'Eglise de Saint-Thibault, Art Gothique à 12 km

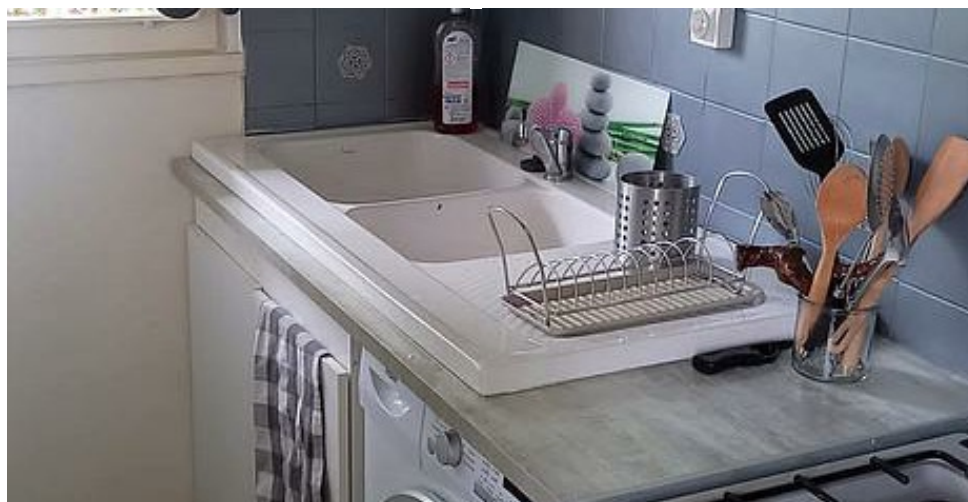
Saulieu, gastronomie Française à 13 km

Le parc de L'Auxois à 16 km

Le Château d'Époisses à 17 km

Les Fromages d'Époisses à 17 km

Lac de Saint Aonan à 17 km (Baignade)





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3 La chambre N°1 comprend un lit 2 places de 140 cm; La chambre N°2 comprend un lit 2 places de 140 cm; Le salon comprend un canapé lit 2 places de 140 cm; Un lit pliant 1 place peut également être fourni sur demande. Un lit parapluie pour enfant est disponible sur demande
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Lavabo et douche. Pièce avec fenêtre et trois meubles de rangement. Sèche cheveux et Sèche serviettes.
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants Un wc indépendant avec fenêtre
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Combiné congélation Four Four à micro ondes Lave vaisselle Réfrigérateur Petite cuisine fort bien équipée avec cuisinière/four au gaz, réfrigérateur/congélateur, four micro-ondes, cafetière Senseo et Machine à laver le linge ainsi que lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage Télévision écran plat. Table et fer à repasser, Étendage, Escabeau 3 marches, Aspirateur.
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Salon de jardin Terrain clos
<i>Divers</i>	Table et Chaises sur la terrasse en saison ensoleillée Barbecue Chaises longues

Infos sur l'établissement



Communs

Dans Chalet

Habitation indépendante

Le chalet est indépendant et vous êtes les seuls occupants.



Activités

De nombreuses activités sont situées à quelques mètres au parc de Précý Sous Thil.

L'office du tourisme situé à côté du chalet vous renseignera sur toutes les activités possibles.



Réseaux

Accès Internet

TNT et Wifi



Stationnement

Parking

Stationnement dans la propriété



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Les lits sont faits à votre arrivée ainsi que le ménage fait à l'arrivée et au départ.



Extérieurs

Un superbe terrain clos entoure le chalet. Vous en avez toute jouissance. Selon votre saison de location, vous pourrez admirer les nombreuses fleurs et plantes du jardin et même cueillir quelques fruits. Transats, Table et Chaises, Barbecue sont à votre disposition. A quelques mètres du chalet, vous pourrez pêcher, jouer au tennis, vous promener dans un grand parc.

A savoir : conditions de la location

Arrivée Les arrivées se font à partir de 16h.
Pour d'autres heures, merci de nous contacter
Merci de ne pas fumer à l'intérieur du chalet.

Départ Les départs se font au maximum à 10 h.
Pour d'autres heures, merci de nous contacter

*Langue(s)
parlée(s)* Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie* Un acompte est demandé à la réservation et le solde 15 jours avant l'arrivée
Sur demande, les versements peuvent être effectués à d'autres moments
En cas de Pandémie et d'impossibilité pour vous de vous déplacer sur mesures gouvernementales, les sommes versées seront intégralement remboursées.

*Moyens de
paiement* Virement bancaire sur RIB fourni lors de la réservation acceptée par le propriétaire

Ménage .

*Draps et Linge
de maison*

*Enfants et lits
d'appoints* Un lit d'appoint d'une place peut être fourni ainsi qu'un lit bébé avec matelas

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.
Certaines exceptions peuvent être envisagées sur demande

Tarifs (au 06/11/24)

Chalet Les Noisetiers - Précý-Sous-Thil

Tarif pour 2 à 4 personnes. Nous contacter pour tarif 1 pers. Nous contacter pour couchages supplémentaires. 3 nuits minimum obligatoires du 29.06.2024 au 31.12.2025, pour moins de nuitée nous contacter. Une location au mois, ou plus, est possible. Merci de nous demander les tarifs pour la location au mois.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 18/10/2024 au 04/11/2024	82€	82€		490€
du 05/11/2024 au 20/12/2024	82€	82€		490€
du 21/12/2024 au 05/01/2025	91€	91€		565€
du 06/01/2025 au 28/06/2025	82€	82€		490€
du 29/06/2025 au 07/09/2025	91€	91€		560€
du 08/09/2025 au 21/12/2025	82€	82€		490€
du 22/12/2025 au 04/01/2026	91€	91€		560€

